Mod. CO-AAUT

REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI _____

COMUNE DI

_____

Comunicazione di locazione di alloggi turistici di tipo

APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

a valere dal _____

Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive di cui al Titolo VI della legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 (**"Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche"**) approvate con DGR n. 346 del 05/05/2017

La presente comunicazione, debitamente compilata, è inviata dal comunicante alla Regione.

A comunicazione avvenuta la Regione:

- Inserisce l'appartamento nell'elenco regionale degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico;
- Notifica, anche mediante il sistema informativo telematico al Comune, l'avvenuto inserimento.

PARTE I - PARTE GENERALE

...l... sottoscritt... _____ nat... il _____

a _____ Prov. _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

Indirizzo _____ n. _____

Cellulare _____ Tel. _____

E-mail: _____ Fax: _____

PEC: _____

Sito internet: _____

in qualità di:

- Proprietario: ☐
- Usufruttuario: ☐

☐ persona fisica

☐ legale rappresentante della Società _____

con sede nel Comune di _____

Indirizzo _____ Prov. _____ CAP _____

- Agenzia immobiliare:

☐ legale rappresentante della Società _____

con sede nel Comune di _____

Indirizzo _____ Prov. _____ CAP _____

C.F.: |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| P. Iva: |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Dichiaro di locare i seguenti appartamenti ammobiliati:

1.1 Appartamento n. 1 DENOMINATO:_____

Indirizzo: _____ Cap: _____

Frazione: _____ Dati catastali: categoria_____foglio_____particella_____sub_____

Numero posti letto:_____ (max 6 ogni bagno completo di accessori)

Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____

(indicare il/i periodo/i in cui l'appartamento è disponibile per la locazione) Nel caso ci fossero più periodi compilare a mano nella parte sottostante.

1.2 Appartamento n. 2 DENOMINATO:_____

Indirizzo: _____ Cap: _____

Frazione: _____ Dati catastali: categoria_____foglio_____particella_____sub_____

Numero posti letto:_____ (max 6 ogni bagno completo di accessori) Locazione dal_____al_____

Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____
(indicare il/i periodo/i in cui l'appartamento è disponibile per la locazione) Nel caso ci fossero più periodi compilare a mano nella parte sottostante.

1.3 Appartamento n. 3 DENOMINATO:_____

Indirizzo: _____ Cap: _____

Frazione: _____ Dati catastali: categoria_____foglio_____particella_____sub_____

Numero posti letto:_____ (max 6 ogni bagno completo di accessori) Locazione dal_____al_____

Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____ Locazione dal_____al_____
(indicare il/i periodo/i in cui l'appartamento è disponibile per la locazione) Nel caso ci fossero più periodi compilare a mano nella parte sottostante.

1.4 Nominativo del proprietario (da compilarsi nei casi in cui la presente comunicazione sia sottoscritta a cura di Agenzia Immobiliare)

_____

Residente a _____ Prov.: _____ CAP _____

Indirizzo: _____ n. _____

C.F.: |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

PARTE II – TABELLA DEI REQUISITI che devono possedere gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico dichiarati nella parte I del modello.

N.B.: Nei casi in cui la valutazione dei requisiti prevede calcoli percentuali o altri, gli eventuali arrotondamenti si effettueranno sempre all'unità superiore.

Sezione 1ª REQUISITI		
1.01	**Recapito telefonico del proprietario o dell'agenzia immobiliare**	
1.01.1	Recapito telefonico 24/24 ore. Nel caso di agenzie immobiliari il recapito è garantito negli orari di apertura. Negli appartamenti deve essere presente la lista dei numeri utili e di emergenza.....	X
1.02	**Pulizia negli appartamenti**	
1.02.1	ad ogni cambio cliente	X
1.03	**Assistenza all'ospite per interventi di manutenzione dell'unità abitativa e delle dotazioni che compromettano il soggiorno del cliente.....**	
1.03.1	garantito nel periodo di permanenza dell'ospite.....	X
Sezione 2ª DOTAZIONE IMPIANTI E ATTREZZATURE		
2.01	**Acqua corrente calda e fredda in tutti gli appartamenti .....**	X
2.02	**Locali bagno privati completi (wc, bidet, vasca o doccia)**	
2.02.1	in tutti gli appartamenti in numero non inferiore ad uno ogni 6 posti letto.....	X

2.03	**Riscaldamento obbligatorio in caso di apertura nei periodi di cui alle ordinanze comunali**	X
2.04	**Dotazioni degli appartamenti**	
2.04.1	arredamento di base costituito da: letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili, comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, armadio, (i comodini e l'armadio possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti).....	X
2.04.2	specchio	X
2.04.3	lampada da comodino	X
2.04.4	tavolo, sedie o panche	X
2.04.5	poltrone o divano per la zona soggiorno	X
2.05	**Dotazioni per la cucina**	
2.05.1	lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, cestino porta rifiuti, frigorifero, stendibiancheria.....	X
2.05.2	attrezzatura idonea alla preparazione ed alla consumazione dei pasti	X
2.05.3	dotazioni per la pulizia - scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	X
2.06	**Accessori nei bagni privati**	
2.06.1	cestino rifiuti - scopino - portarotolo	X

Avvertenze:
Qualora la dichiarazione presenti delle irregolarità rilevabili dall'ufficio, non costituenti falsità oppure se incompleta, il funzionario competente a ricevere la documentazione ne dà comunicazione all'interessato per la regolarizzazione o completamento.
In caso di mendacio personale o fattuale, la rettificazione non è consentita ed il provvedimento favorevole non può essere emanato. In tal caso è obbligo del responsabile del procedimento, a cui la dichiarazione è diretta, porre in essere gli adempimenti necessari all'applicazione di cui all'art. 76 - D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

PARTE III - DICHIARAZIONI

Dichiaro, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e della decadenza dai benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., sotto la mia personale responsabilità:

- che gli impianti del/degli appartamento/i ammobiliato/i ad uso turistico è/sono adeguato/i alla vigente normativa in materia di sicurezza e sono in possesso delle relative certificazioni (conformità degli impianti elettrici gas e riscaldamento;

- che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, è stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con sistemi informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- che l'/gli appartamento/i ammobiliato/i ad uso turistico di cui alla presente comunicazione:
- possiede/possiedono i requisiti di cui alla relativa tabella inserita nella parte II del presente modello;
- sono conformi alla normativa in materia urbanistico - edilizia;

- nel caso di comproprietà o usufrutto congiunto del/degli immobile/i di cui trattasi, di essere in possesso dell'assenso alla locazione a fini turistici di cui all'art. 27 della L.r. 32/2014 degli altri proprietari o usufruttuari.

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo nonché ad effettuare, ai sensi della normativa vigente, la comunicazione all'autorità di Pubblica Sicurezza.

Mi impegno ad acconsentire i controlli a richiesta dell'ufficio.

Data, _____ Firma _____

Allegare fotocopia del documento di identità.

La presente dichiarazione deve essere inviata in formato PDF (no foto da cellulare) agli uffici territoriali tramite una delle seguenti modalità:
- via PEC;
- via posta elettronica;
- via raccomandata A/R.

N.B. non è consentita la consegna a mano.

SANZIONI

Si ricorda che è soggetto all'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria:

- da € 1.000,00 a € 6.000,00 chi affitta appartamenti ammobiliati per uso turistico o l'agenzia immobiliare quale sua mandataria senza far pervenire la presente dichiarazione;

- da € 500,00 a € 3.000,00 il locatore o l'agenzia immobiliare quale sua mandataria che affitta appartamenti ammobiliati per uso turistico non in possesso delle caratteristiche e delle dotazioni, nonchè non rende disponibili i servizi previsti dalle disposizioni attuative.