



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE U.O.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

N. 20 REG GENERALE DEL 11/01/2018
N. 2 REG SERVIZIO DEL 11/01/2018

OGGETTO:

PROCEDURA DI ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA -NOMINA DEL SEGGIO DI GARA DET 12/2018- SOSTITUZIONE MEMBRI E POSTICIPO DELL'ASTA ALLE ORE 15:30-

IL RESPONSABILE DELL' U.O.

Richiamati :

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto del Sindaco n° 41 del 27/12/2017 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni dirigenziali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 10, del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

PREMESSO CHE :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16/03/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2017 per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L.133/08 e s.m.i.;
- con determinazione n. 1307 del 23/11/2017 veniva approvato l'avviso di vendita mediante asta pubblica, così come il modello di offerta, l'istanza di partecipazione ed i relativi fascicoli dei beni interessati dal procedimento di seguito in dettaglio :

LOTTO N. /FASCICOLO	F	M	S	SUP mq	BASE D'ASTA	STATO DEL FABBRICATO	UBICAZIONE
1/1 FABBRICATO	30	1481	14	45,5	€ 113.750,00	LIBERO	VIA BOSELLI N. 84
2/2 FABBRICATO	22	176	2	22	€ 15.000,00	LIBERO	VIA LITTARDI
3/3 FABBRICATO	25	241	==	12	€ 9.600,00	LIBERO	VIA MAMELI (SEDE CACCIA)
4/4 FABBRICATO	30	709	1	135	€ 135.000,00	LIBERO	VIA D.M BOERI
5/5 TERRENO	25	1483 (in parte) oltre sedime stradale		54 c.c.a	€ 5.400,00		VIA BEODO

- con determinazione n. 1361 del 05/12/2017 si provvedeva a rettificare ed integrare l'avviso di vendita mediante asta pubblica, approvato con propria determinazione n.1307 del 23/11/2017 ;

PRECISATO che è stata data idonea pubblicità all' asta pubblica in oggetto mediante :

- pubblicazione del relativo avviso all' albo pretorio del Comune;
- pubblicazione su quotidiano di diffusione locale IL SECOLO XIX ;
- pubblicazione nell' home page del sito Comunale e nella sezione di Amministrazione trasparente/Bandi ai sensi della vigente normativa :

CONSIDERATO CHE:

- la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- nell'ambito delle attribuzioni e competenze dei Dirigenti e Responsabili Dei servizi si colloca altresì la competenza alla nomina delle Commissioni di aggiudicazione/ Seggi di gara, in quanto atti di gestione delle procedure di gara;
- detta gara , nelle forme della procedura aperta con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del r.d. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente , all'Albo Pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e della stessa ne è stata richiesta pubblicazione a tutti i Comuni limitrofi e ad un quotidiano locale;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte segrete venne fissata per il giorno 09/01/2018 ore 12:00 mentre la data per l'inizio delle operazioni di esame delle offerte presentate fu fissata per il giorno 11/01/2018 ore 15:00;
- Essendo decorso il termine per la scadenza di presentazione delle offerte dovendosi procedere all'aggiudicazione dell' asta di cui in oggetto distinta in n. 5 lotti, risulta doveroso e necessario nominare il Seggio di gara tenuto conto di quanto disposto dall'art. 77 del D.,Lgs. 50/2016 dando atto che le attività di tale organo si

concluderanno con la definizione della graduatoria finale di merito ed aggiudicazione dell'asta per ogni singolo Lotto;

- il Seggio di gara sarà composto dal Presidente e da due Testimoni scelti tra i dipendenti del Comune di Taggia , ritenuti idonei a seguito di richiesta di disponibilità e valutata l'esperienza e la professionalità dei candidati individuati;
- Con Determinazione di questa U.O. n. 12 del 09/01/2018 veniva nominato il Seggio di gara con la seguente composizione:
 - Presidente del Seggio di gara: Dr. Michele Figaia assegnato all' U.O. Affari Generali ;
 - Testimone: Geom Nuvoloni Fabio addetto al Servizio Patrimonio ;
 - Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa –Istruttore Amministrativo addetto al servizio Patrimonio;
- Che in data odierna, non risultano disponibili per cause di forza maggiore i componenti nominati Dott. Figaia Michele e Geom Fabio Nuvoloni e che pertanto si ritiene indispensabile provvedere alla sostituzione dei due membri assenti con i seguenti individuati nell' ambito ordinaria dotazione dell'Ente Aal fine di non ritardare le procedure di assegnazione :
 - Presidente del Seggio di gara: Dr. Peluso Marco Responsabile U.O. tutela e Valorizzazione del Territorio ;
 - Testimone: Rag. Simona Beschi in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio-Servizio Lavori Pubblici;

RILEVATO PERTANTO che a seguito delle sostituzioni eseguite il seggio di gara appare così composto :

- Presidente del Seggio di gara: Dr. Peluso Marco Responsabile U.O. tutela e Valorizzazione del Territorio ;
- Testimone: Rag. Simona Beschi in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio-Servizio Lavori Pubblici;
- Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa – in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio- Servizio Patrimonio ;

RITENUTO inoltre posticipare l'esperimento della gara dalle ore 15:00 alle ore 15:30 della giornata odierna Giovedì 11/01/2017;

CONSIDERATO che:

- il profilo dei soggetti proposti in termini di esperienza in materia;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che :

- il **Tar Lombardia – Brescia, Sezione Seconda, con la sentenza del 28 agosto 2017, n. 1074, ha ribadito che** la con la nomina a Presidente di seggio del R.U.P. non

sussiste la violazione dell'art. 77, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, non sussistendo incompatibilità e che pertanto il responsabile del procedimento può legittimamente presiedere il seggio di una gara purché si limiti a dirigere le fasi estranee alle valutazioni;
VISTO E RICHIAMATO l'art. 29 co.1 del D.Lgs 50/2016 "...omississ.. .Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, ... omississ... E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti." prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.LGS 50/2016
- IL vigente Regolamento sui controlli interni,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE:** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto , ivi compresi per gli eventuali allegati, i quali si intendono richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;
2. **DI SOSTITUIRE** per le motivazioni espresse in premessa, i membri del seggio di gara nominati con determinazione n. 12/2017 ed assenti in data odierna per cause di forza maggiore come da comunicazioni allegate, con i seguenti individuati all' interno dell' organico dell'Ente :
 - Presidente del Seggio di gara: Dr. Peluso Marco Responsabile U.O. tutela e Valorizzazione del Territorio ;
 - Testimone: Rag. Simona Beschi in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio-Servizio Lavori Pubblici;
3. **DI POSTICIPARE** l'esperimento dell' asta pubblica che era previsto per le ore 15:00 della giornata odierna, alle ore 15:30 per improrogabili necessità organizzative degli uffici ;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
 - a seguito delle sostituzioni eseguite il seggio di gara risulta essere composto nel seguente modo :

- Presidente del Seggio di gara: Dr. Peluso Marco Responsabile U.O. tutela e Valorizzazione del Territorio ;
- Testimone: Rag. Simona Beschi in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio- Servizio Lavori Pubblici;
- Testimone-Segretario Sig.Paolo Siragusa – in forza al Servizio Tutela e valorizzazione del Territorio- Servizio Patrimonio ;
- **il Tar Lombardia – Brescia, Sezione Seconda, con la sentenza del 28 agosto 2017, n. 1074, ha ribadito che** la con la nomina a Presidente di seggio del R.U.P. non sussiste la violazione dell'art. 77, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, non sussistendo incompatibilità e che pertanto il responsabile del procedimento può legittimamente presiedere il seggio di una gara purché si limiti a dirigere le fasi estranee alle valutazioni
- il Presidente del Seggio, in conformità a quanto richiesto a termini di legge, ha reso le dichiarazioni relative alle cause di incompatibilità e di astensione, all'insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne a proprio carico e che le stesse risultano allegati agli atti di questo Comune ancorché non allegate ;
- ai componenti del Seggio non sarà corrisposto alcun compenso;
- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Liguria entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D. Lgs. 104/2010, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

5. DI DISPORRE

- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. , sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE U.O.

Dott.Marco Peluso