



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 38  
del 19/07/2017

### OGGETTO:

**PROGETTO RELATIVO ALLA CREAZIONE DI UNA ATTIVITA' DI AMBULATORIO MEDICO, SERVIZI ALLA PERSONA ED ATTIVITA' DIREZIONALI (AGENZIA ASSICURATIVA) MEDIANTE MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO, IN VARIANTE AL PRG. PRESENTATE EX COMMA 3 DELL'ART. 10 DELLA L.R. 10/2012 E SUCC. MOD. E INTEGRAZ. DI UN FABBRICATO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 25 MAPP. 1850 SUB. 3, SITO IN REGIONE DONEGHE-VALUTAZIONE PRELIMINARE ALL'ATTIVITA' DELLA PROCEDURA DI CONFERENZA DI SERVIZI-SOGGETTO ATTUATORE; SOCIETA' SANTACROCE SRL**

in prosecuzione di seduta alla presenza dei consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
MARIO Dott. CONIO - Sindaco	Sì
CHIARA Avv. CERRI - Vice Sindaco	Sì
BARBARA DUMARTE - Assessore	Sì
ESPEDITO Rag. LONGOBARDI - Assessore	Sì
LAURA Rag. CANE - Consigliere	Sì
FEDELE CAVA - Assessore	Sì
MAURIZIO Rag. NEGRONI - Assessore	Sì
ERNESTA PIZZOLLA - Consigliere	Sì
MANUEL FICHERA - Consigliere	Sì
FORTUNATO BATTAGLIA - Consigliere	Sì
RAFFAELLO BASTIANI - Consigliere	Sì
GIANCARLO Dr. CERESOLA - Consigliere	Sì
MARIO Dr. MANNI - Consigliere	Sì
ROBERTO Prof. ORENZO - Consigliere	Sì
LUCA Dott. NAPOLI - Consigliere	Sì
BARBARA Avv. BRUGNOLO - Consigliere	Sì
ANDREA NIGRO - Consigliere	Sì

Totale Presenti:	17
Totale Assenti:	0

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione sì come depositata, cede la parola all'assessore Longobardi che provvede ad illustrarne il contenuto e pertanto:

**VISTA** l'istanza pervenuta allo S.U.A.P. in data 15/03/2017 n° 03325760043-15032017-1611 e la successiva integrazione dell'11/05/2017, relativa alla creazione di una attività di ambulatorio medico, servizi alla persona ed attività direzionali (agenzia assicurativa) mediante modifica della destinazione d'uso, in variante al P.R.G. , presentata ai sensi del comma 3 dell' art.10 della L.R. n° 10/2012 e successive integrazioni e modificazioni, di fabbricato censito al Catasto Fabbricati al Fg. 25 mapp. 1850 sub.3, sito in Regione Doneghe, a richiesta del Sig. **PAUTASSI Giacomo Luigi**, nato a Saluzzo il 23/06/1939, C.F. PTSGML39H23C376M, in qualità di Amministratore della Società **SANTACROCE S.r.l.**, con sede legale a Saluzzo (CN) in Via Creusa 21, P.IVA 03325760043;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede l'insediamento di un poliambulatorio medico ed una agenzia assicurativa nei locali posti al piano primo del fabbricato di cui sopra oggi destinato ad attività commerciale, pertanto rientrando tra le categorie per cui trova applicazione la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

**CONSIDERATO** che i soggetti individuati alla gestione dell'attività destinata ad poliambulatorio medico sono i Sigg. :

- DE FABRITIIS Elio nato a Sanremo (IM) il 22/07/1963, cittadino italiano residente a Sanremo (IM) in via Dante Alighieri n. 458, codice fiscale DFBLEI63L22I138V
- FERRIGATO Marco nato a Sanremo (IM) il 02/05/1964, cittadino italiano residente a Sanremo (IM) in via Goethe n. 25/1, codice fiscale FRRMRC64E02I138T– Odontoiatra;
- MAIELLO VINCENZO nato a AVERSA (CE) il 16/12/1970, cittadino italiano residente nel Comune di Taggia (IM) in via Cornice n. 108, codice fiscale MLLVCN70T16A512I – Libero Professionista;

**CONSIDERATO** che il soggetto individuato alla gestione dell'attività a destinazione direzionale (Agenzia Assicurativa è la Società POLIZZA MIGLIORE S.r.l. con sede legale in via Silvio Pellico n. 5 Saluzzo (CN), P.IVA 03384230045, nella persona dell'Amministratore Unico SUPERTINO Giuseppe, nato a Savigliano (CN) il 13/04/1962 C.F. SPRGPP62D13I470M, con domicilio in Saluzzo (CN) via Silvio Pellico n. 5 CAP 12037;

**PRESO ATTO** che il progetto presentato non risulta conforme alle previsioni del PRG, Zona E7 – zona mista agricola specializzata di primo ordine e artigianale, in quanto le destinazioni d'uso ammesse sono quelle elencate all'art.5 delle N.T.A. nn. 3, 11, 12, 18, 19, 20, 21 alle quali si deve aggiungere, a seguito di approvazione della deliberazione C.C. n. 32/2000, la destinazione d'uso commerciale fino alle "medie strutture di vendita" e non prevedono la destinazioni previste in progetto rientranti al n.8 (attività amministrative di servizio) ai sensi del medesimo articolo 5 delle N.T.A.;

**PRESO ATTO** che il progetto presentato risulta conforme alle previsioni del nuovo P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 25/04/2017, in quanto l'intervento ricadente in zona AR4: Parco Commerciale consente la possibilità di fare interventi di ristrutturazione edilizia con mutamenti di destinazione d'uso connessi all'esecuzione di opere edilizie e consente le seguenti destinazioni d'uso:

1. Uso D1 - Intermediazione monetaria e finanziaria e Attività bancarie e creditizie in genere, assicurative, ausiliarie della intermediazione finanziaria;
2. Uso D2 - Uffici e studi professionali.

Sono comprese le attività di contenuta dimensione che non richiedono un'alta specializzazione degli spazi ed attengono i seguenti settori:

- consulenza, intermediazione e gestione nei settori immobiliare, informatico, legale, fiscale, contabile, commerciale;
- consulenza, produzione e distribuzione nei settori tecnici, pubblicitario, della ricerca, della organizzazione, dell'informazione, della comunicazione, dello spettacolo e attività similari;

- consulenza, assistenza, ricerca nei settori professionali medici, della salute, delle scienze naturali;

- fornitura di beni e servizi immateriali in genere.

**RITENUTO CHE** il progetto presentato garantisce il mantenimento ed anzi il potenziamento del livello occupazionale e pertanto possiede i requisiti di pubblico interesse a giustificazione dell'accoglimento delle varianti sottese allo stesso;

**RILEVATO CHE**, così come descritto nella relazione tecnica allegata al progetto, l'intervento non necessita del reperimento di standards urbanistici atteso che gli stessi risultano già forniti con precedenti pratiche edilizie ed in particolare con il P.C. n° 8407/2007 e 8692/2009

**TERMINATA** la relazione il Presidente apre la discussione;

**UDITI** gli interventi del consigliere Manni, la replica dell'assessore Longobardi e del Sindaco che incidentalmente informa, ed apre ai gruppi di opposizione, di un prossimo incontro con i tecnici incaricati della progettazione del PUC. L'opposizione ringrazia il Sindaco formulando richiesta di visione degli atti di cui all'intervento sindaco.

Il Presidente, dichiara chiusa la discussione ed invita ad esprimere le dichiarazioni di voto;

Con voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge dai n .17 consiglieri presenti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione espressa nei modi e forme di legge;

**RICONOSCIUTA** la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili delle U.O. interessate che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**DI PROCEDERE** con l'attivazione della procedura di Conferenza di Servizi come previsto dall'art. 59 della L.R. n° 36/1997 e succ. mod. ed integraz

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

*Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale e video a cura della Segreteria Comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet, viene letto, approvato e sottoscritto.*

Null'altro essendoci da portare in deliberazione essendosi esauriti gli argomenti all'ordine del giorno il Presidente dichiara seduta collegiale terminata e sono le ore 18:50

Il Presidente  
MARIO Dott. CONIO

Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi GUERRERA

*firmato digitalmente*