



COMUNE DI TAGGIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Via S.Francesco, 441 – Tel: 0184/476222 – Fax: 0184/477200

U.O. PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Responsabile Dr.ssa Elena Bedino

Taggia, 03/08/2017

Prot. 17622

Spett.le Regione Liguria
Settore Urbanistica e procedimenti concertativi

Spett.le l'A.S.L. n. 1 Imperiese

SANTACROCE S.R.L.
con sede legale in Via Creusa n. 21
12037 SALUZZO (CN)

Geom. Walter Martella
In qualità di professionista incaricato

Arch. Giulio Marino -Responsabile U.O. Sportello unico per l'edilizia - sede

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 LEGGE N. 241/1990 -
Forma simultanea in modalità sincrona.

SANTACROCE S.r.l. – Pratica n° 03325760043-15032017-1611 – Segnalazione di Ristrutturazione Edilizia “pesante” con dichiarazione di inizio attività avente ad oggetto “progetto di creazione attività di ambulatorio medico, servizi alla persona e attività direzionali connesse in fabbricato esistente con modifica destinazione d’uso in variante al P.R.G. vigente ex art. 10, comma 3 L.R. 10/2012 e successive integrazioni e modificazioni in Taggia Regione Orti-Doneghe snc (F. 25 MAPP.LE 1850 SUB. 3).

VISTA l’istanza presentata dal Sig. Giacomo Luigi Pautassi in qualità di amministratore della Società Santacroce S.r.l. trasmessa ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., da parte del Geom. Walter Martella in qualità di professionista incaricato dalla società proponente avente sede legale in Saluzzo (CN) Via Creusa n. 21 (C.F./P.I.: 03325760043) pervenuta presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 16/03/2017 con il seguente codice 03325760043-15032017-1611 ed acquisita al Protocollo Generale in data 16/03/2017 al n. 6158 per la realizzazione dell’intervento descritto in oggetto;

CONSIDERATO che l’intervento prevede l’insediamento di un poliambulatorio medico ed una agenzia assicurativa nei locali posti al piano primo del fabbricato censito al Catasto

Fabbricati al Fg. 25 mappale 1850 sub. 3 sito in Regione Doneghe destinato ad attività commerciale;

CONSIDERATO che sotto il profilo edilizio, le opere oggetto dell'intervento vengono inquadrate come soggette a D.I.A. in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integrazioni, pertanto rientranti nel procedimento unico ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b) della medesima legge;

CONSIDERATO che i soggetti individuati alla gestione dell'attività destinata a poliambulatorio medico sono i Signori:

- De Fabritiis Elio nato a Sanremo (IM) il 22/07/1963 C.F.: DFBLEI63L22I138V;
- Ferrigato Marco nato a Sanremo (IM) il 02/05/1964 C.F.: FRRMRC64E02I138T in qualità di odontoiatra;
- Maiello Vincenzo nato ad Aversa (CE) il 16/12/1970 C.F.: MLLVCN70T16A512I in qualità di libero professionista;

CONSIDERATO che il soggetto individuato alla gestione dell'attività di agenzia assicurativa è la Società Polizza Migliore S.r.l. con sede legale a Saluzzo (CN) in Via Silvio Pellico n. 5, P.I. n. 03384230045 nella persona dell'amministratore unico Sig. Supertino Giuseppe nato a Savigliano (CN) il 13/04/1962 C.F.: SPRGPP62D13I470M;

VISTA la documentazione trasmessa ad integrazione in data 10/05/2017 ed acquisita al protocollo generale n. 10403 a corredo dell'istanza ai fini della sua procedibilità sia sotto il profilo amministrativo che urbanistico-edilizio;

VISTE le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 160 del 2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTI gli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 14-bis comma 7 e l'art. 14-ter della Legge 241 del 07/08/1990 come sostituito dall'art. 1 del D.Lgs. n. 127 del 30/03/2016;

VISTA la L.R. n. 16 del 06/06/2008 "Disciplina dell'attività edilizia" – integrata con la L.R. n. 3 del 04/02/2013 "Modifiche alla legge regionale n. 16 del 06/06/2008;

VISTA la "disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" n. 10 del 5 aprile 2012 e s.m. coordinata con la L.R. n. 12/2015, con la L.R. n. 3/2013, con la L.R. n. 29/2016 e con la L.R. n. 33/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 127/2016 recante "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi";

VISTO l'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

ACCERTATA pertanto la procedibilità dell'istanza ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 10/2012;

TRATTANDOSI di approvazione di intervento comportante variante urbanistica, per il quale è stato necessario acquisire il preventivo assenso del competente organo comunale quale pregiudiziale condizione e presupposto per l'attivazione del procedimento di conferenza dei servizi;

CONSIDERATO pertanto che, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 38 del 19/07/2017, immediatamente esecutiva, si è espresso favorevolmente rilasciando atto di assenso alla variante urbanistica sottesa all'intervento oggetto dell'istanza

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma **SIMULTANEA** e in modalità **SINCRONA**, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per la trattazione dell'istanza in oggetto identificata, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data

mercoledì 06 settembre 2017 ALLE ORE 10,00

presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Taggia – Via S. Francesco n. 441

ed a tal fine

COMUNICA

- che, l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati presso l'Ufficio Suap;
- che, la Conferenza si svolge in modalità "sincrona" con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti e con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e nell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.;
- che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuale necessarie ai fini dell'assenso;
- che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- che, entro il termine di quindici giorni dalla riunione ivi convocata, si ha facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazione di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.);
- che tale procedimento di conferenza dei servizi si conclude nel termine di novanta giorni dalla prima riunione. La determinazione motivata di conclusione della conferenza produrrà gli effetti di cui all'art. 14-quater.

SI DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico e nel sito web comunale alla pagina pubblicazioni suap.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott.ssa Elena Bedino)