



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Lì 29/12/2016

N. 69

OGGETTO:

SUE - PRATICA SUAP Prot. 30047 del 12/12/2016 - Espressione di assenso ex art. 10 comma 3 L.R. 10/2012 in variante al PRG per cambio di destinazione d'uso da attività artigianale ad attività commerciale in una fabbricato sito in Regione Morene - ATTO DI ASSENSO - MONETIZZAZIONE STANDARD
RICHIEDENTI: Sig. BARLA Giandomenico (proprietario) - Sig. BARLA Luca - QUICKAFFE (affittuario)

In prosecuzione di seduta, alla continua presenza dei consiglieri

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. NAPOLI LUCA - Assessore	Sì
3. ORENGO ROBERTO - Assessore	Sì
4. MANNI MARIO - Vice Sindaco	No
5. CORDONI GIOVANNI - Consigliere	No
6. BEGHELLO LUIGI - Consigliere	Sì
7. LOMBARDI IVAN - Consigliere	No
8. PRATTICO' MIRKO - Consigliere	Sì
9. BELCAMINO COSIMO - Consigliere	No
10. ROGGERI CRISTINA - Assessore	Sì
11. PEDONE MARCELLO - Assessore	Sì
12. TECCO PIERCARLO - Consigliere	Sì
13. ALBANESE SALVATORE MAURO - Consigliere	Sì
14. CONIO MARIO - Consigliere	No
15. CAVA FEDELE - Consigliere	Sì
16. ALBERGHI MASSIMO - Consigliere	No
17. ARIETA PIERO SALVATORE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	6

Il Presidente introduce il quinto punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto: SUE - PRATICA SUAP Prot. 30047 del 12/12/2016 - Espressione di assenso ex art. 10 comma 3 L.R. 10/2012 in variante al PRG per cambio di destinazione d'uso da attività artigianale ad attività commerciale in una fabbricato sito in Regione Morene - ATTO DI ASSENSO - MONETIZZAZIONE STANDARD
RICHIEDENTI: Sig. BARLA Giandomenico (proprietario) - Sig. BARLA Luca - QUICKAFFE (affittuario)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza in data 21/12/2016 prot. 30047 da parte del Sig. **Barla Giandomenico**, nato a Sanremo, il 15/10/1951, C.F. BRLGDM51R15I138I, residente ad Arma di Taggia in Via San Francesco n° 20, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Regione Morene, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 30 mapp. 3155 ed il Sig. **BARLA Luca**, Legale Rappresentante della Società **QUICKAFFE' S.n.c.** con sede in Arma di Taggia (IM) in Via Colombo n° 52/3, P.IVA n° 01599190087, con la quale viene richiesta l'approvazione del progetto in variante al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso per una superficie di mq 60,67 da attività artigianale/produttiva ad attività commerciale;

CONSIDERATO che, al fine di poter procedere alla convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, è necessario acquisire il parere preventivo da parte dell'organo competente in merito alle relative varianti che, nel caso in esame, riguardano esclusivamente la destinazione d'uso a progetto la quale non risulta contemplata tra le destinazioni d'uso di zona del P.R.G.;

RITENUTO di poter esprimere il proprio preventivo assenso al progetto in esame, atteso che lo stesso è volto ad insediare una attività commerciale (esercizio di vicinato di mq 60,67 per la vendita al dettaglio di cialde per caffè e bevande) e che tale iniziativa si incardina nel macro settore commercio e nella fattispecie nel commercio al dettaglio effettuato per mezzo di distributori automatici nel settore alimentare e che l'attività vede l'impiego lavorativo personale di n° tre soci e, grazie al trasferimento della stessa nella nuova sede, saranno assunte due dipendenti da adibire all'attività di magazzino e addetto contabile/amministrativo e che in chiave prospettica, in relazione al buon andamento in fase di start up dell'azienda, si prevede l'inserimento nell'organigramma aziendale di un altro dipendente part-time, sempre addetto all'attività magazzino;

PRESO ATTO, inoltre, che le aree da destinare a standards urbanistici quantificate in mq 48,54 vengono proposte in monetizzazione da parte del soggetto proponente e che questa amministrazione ritiene di poter procedere in tal senso;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 65 del 27/03/2003, n° 95 del 14/04/2009 e le determine n° 1/169 del 07/02/2012 e n° 9/1403 del 10/10/2013, con la quale sono state stabilite le tariffe di monetizzazione delle aree a standard e pubbliche, fissando in € 151,00 il corrispettivo relativo ad "aree standard parcheggi o verde attrezzato";

CONSIDERATO che l'importo di tale monetizzazione degli standard ammonta ad € 7.329,54 (mq 48,54 x € 151,00);

VISTO il modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali – rif. Paragrafo B.2 D.G.R. n° 223/2014, redatto dal tecnico Geom. Danilo Merogno presentato in data 09/12/2016;

VISTA la Legge 241/90;

VISTA la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

VISTA la L.R. n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.);

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, tranne tre consiglieri astenuti (Albanese, Cava, Arieta) – resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **ESPRIMERE** il proprio assenso alla istanza presentata in data 16/11/2016 prot. 27971 da parte del Sig. **Barla Giandomenico**, nato a Sanremo, il 15/10/1951, C.F. BRLGDM51R151138I, residente ad Arma di Taggia in Via San Francesco n° 20, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Regione Morene, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 30 mapp. 3155 ed il Sig. **BARLA Luca**, Legale Rappresentante della Società **QUICKKAFFE'** S.n.c. con sede in Arma di Taggia (IM) in Via Colombo n° 52/3, P.IVA n° 01599190087, con la quale viene richiesta l'approvazione del progetto in variante al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso per una superficie di mq 60,67 da attività artigianale/produttiva ad attività commerciale;
- 3) di **ACCETTARE** la proposta di monetizzazione delle aree da destinare a standards urbanistici per effetto del cambio di destinazione d'uso e di stabilire pertanto, in € 7.329,54 la quantificazione monetaria del corrispettivo delle aree a standard parcheggio e verde attrezzato, per il progetto previsto in premessa;
- 4) di **DARE ATTO** che la somma di cui innanzi affluirà nei capitoli di spesa finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche ascrivibili agli standard urbanistici;
- 5) di **DICHIARARE** la riscossione delle suddette somme condizione per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell' art. 10 comma 3 della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;
- 6) di **DICHIARARE**, con analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell' art. 1345 del richiamato D.Lgs. n° 267/2000.

In calce alla votazione il Presidente rivolgendosi all'assemblea afferma che erroneamente nella deliberazione precedente la n. 68 del 2016 avente ad oggetto: "Pratica SUAP prot. 27971 del 16.11.2016 – Espressione di assenso ex art. 10 comma 3 L.R. 10/2012 in variante al PRG per frazionamento e parziale cambio di destinazione d'uso da attività artigianale ad attività commerciale in un fabbricato sito in Regione Morene – ATTO DI ASSENSO – MONETIZZAZIONE STANDARD – RICHIEDENTI: Barla Giandomenico –(proprietario) – Sig. Tognini Bruno (affittuario) erroneamente non è stata posta in votazione l'immediata eseguibilità della delibera. Chiede pertanto all'assemblea di esprimersi in merito:

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, tranne tre consiglieri astenuti (Albanese, Cava, Arieta) – resa nei modi e forme di legge

La deliberazione n. 68 del 29.12.2016 viene dichiarata "immediatamente eseguibile per l'urgenza della pratica SUAP".

Il Presidente in riferimento alla due pratiche successive poste all'o.d.g relative agli interventi di rifunzionalizzazione dell'ex Stazione Ferroviaria – richiedente Z.G. Srl, comunica che le stesse vengono ritirate dall'o.d.g. al fine di approfondire meglio l'istruttoria della pratica, anche alla luce delle recentissime notizie lette sui giornali in merito alla situazione debitoria di Area24 Spa. Si rende necessario monitorare meglio i vari aspetti e le diverse ripercussioni ad ogni livello.

Albanese Salvatore Mauro (Gr. Insieme): comprende la situazione delicata, ma non vorrebbe che il ritardo nell'adozione della pratica si traducesse in una penalizzazione per i soggetti attuatori, che sono pronti a partire con i lavori.

Presidente: il commento del consigliere Albanese è pertinente, infatti anche il gruppo di maggioranza è conscia della delicatezza della situazione e dell'importanza dei lavori. Tale preoccupazione è stata proprio motivo del ritiro della pratica per approfondimento.

L'assemblea prosegue i lavori con la disamina dei punti 9 e 10 posti all'o.d.g.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Luigi GUERRERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____.

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. GUERRERA Luigi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art.134 comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA