



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Lì 29/12/2016

N. 70

### OGGETTO:

**SUE - PRATICA SUAP 29535 del 05/12/2016 - Espressione di assenso ex art. 10 comma 3 L.R. 10/2012 per variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso presso centro commerciale La Riviera Shopville.**

**RICHIEDENTI: ROCCA Giorgio - Legale Rappresentante LA FORNACE Srl**

In prosecuzione di seduta, alla continua presenza dei consiglieri

|     | <b>Cognome e Nome</b>                  | <b>Presente</b> |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco         | Sì              |
| 2.  | NAPOLI LUCA - Assessore                | Sì              |
| 3.  | ORENGO ROBERTO - Assessore             | Sì              |
| 4.  | MANNI MARIO - Vice Sindaco             | No              |
| 5.  | CORDONI GIOVANNI - Consigliere         | No              |
| 6.  | BEGHELLO LUIGI - Consigliere           | Sì              |
| 7.  | LOMBARDI IVAN - Consigliere            | No              |
| 8.  | PRATTICO' MIRKO - Consigliere          | Sì              |
| 9.  | BELCAMINO COSIMO - Consigliere         | No              |
| 10. | ROGGERI CRISTINA - Assessore           | Sì              |
| 11. | PEDONE MARCELLO - Assessore            | Sì              |
| 12. | TECCO PIERCARLO - Consigliere          | Sì              |
| 13. | ALBANESE SALVATORE MAURO - Consigliere | Sì              |
| 14. | CONIO MARIO - Consigliere              | No              |
| 15. | CAVA FEDELE - Consigliere              | Sì              |
| 16. | ALBERGHI MASSIMO - Consigliere         | No              |
| 17. | ARIETA PIERO SALVATORE - Consigliere   | Sì              |
|     | Totale Presenti:                       | 11              |
|     | Totale Assenti:                        | 6               |

Il Presidente introduce il nono punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto: SUE - PRATICA SUAP 29535 del 05/12/2016 - Espressione di assenso ex art. 10 comma 3 L.R. 10/2012 per variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso presso centro commerciale La Riviera Shopville.  
RICHIEDENTI: ROCCA Giorgio - Legale Rappresentante e cede la parola all'assessore Napoli per la disamina della pratica.

Assessore Napoli Luca illustra la pratica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** della pratica pervenuta sul portale impresa in un giorno il 05/12/2016 e protocollata il 05/12/2016 con il n° 29535 da parte del Sig. **ROCCA Giorgio**, nato a Genova (GE) il 28/12/1955, C.F. RCCGRG55T28D969J, in qualità di Legale Rappresentante della Società **LA FORNACE S.r.l.**, con sede in Modena (MO) in Via Danimarca 80, P.IVA 01299980084 e del Sig. **BASSO Aldo Roberto**, nato a Taggia (IM) il 27/03/1944, C.F. BSSLRB44C27L024G, in qualità di Legale Rappresentante della Società **FRAC 2016 SRLS**, CON SEDE IN Taggia (IM) in Via Privata Roggeri n° 52, P.IVA 01645990084, con la quale viene richiesta la possibilità di cambiare la destinazione d'uso di una unità immobiliare sita all'interno del centro commerciale LA RIVIERA SHOPVILLE da attività commerciale ad attività per la cultura e lo spettacolo (D.U. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG);

**CONSTATATO** che il progetto presentato ricade in zona Produttiva Commerciale DT zona e precisamente nell'edificio denominato Attività 2 - Galleria Commerciale, in variante al P.R.G. in quanto in contrasto con le prescrizioni impartite dalla Regione Liguria a seguito della conferenza di servizi n° 158 del 17/12/2002, in quanto le destinazioni d'uso previste nel progetto di variante urbanistica dell'area produttiva "ex Fornace Bianchi", che erano rappresentate nei documenti progettuali, sono da ritenersi prescrittive;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede l'insediamento della destinazione d'uso 23 – Servizi privati per la cultura e lo spettacolo atteso che l'unità immobiliare, verrà utilizzata da una emittente televisiva locale, e che si ritiene che tale funzione sia compatibile con la Galleria Commerciale all'interno della quale verrà collocata e potrà incrementare un importante servizio verso la collettività;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la L.R. 10/2012 e s.m.i. (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive riordino dello sportello unico) consente l'approvazione di interventi urbanistico - edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale ed agli strumenti urbanistici vigenti ed operanti in salvaguardia, ai sensi dell'art. 10 c.3 della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz. previo l'assenso da parte dell'organo Consiliare;

**VISTA** la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.);

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, tranne tre consiglieri astenuti (Albanese, Cava, Arieta) – resa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **ESPRIMERE** il proprio assenso ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 10/2012 e s.m.i. al progetto presentato da parte Sig. **ROCCA Giorgio**, nato a Genova (GE) il 28/12/1955, C.F. RCCGRG55T28D969J, in qualità di Legale Rappresentante della Società **LA FORNACE S.r.l.**, con sede in Modena (MO) in Via Danimarca 80, P.IVA 01299980084 e del Sig. **BASSO Aldo Roberto**, nato a Taggia (IM) il 27/03/1944, C.F. BSSLRB44C27L024G, in

qualità di Legale Rappresentante della Società **FRAC 2016 SRLS**, CON SEDE IN Taggia (IM) in Via Privata Roggeri n° 52, P.IVA 01645990084, con la quale viene richiesta la possibilità di cambiare la destinazione d'uso di una unità immobiliare sita all'interno del centro commerciale LA RIVIERA SHOPVILLE da attività commerciale ad attività per la cultura e lo spettacolo (D.U. 23 delle norme tecniche di attuazione del PRG);

- 3) di **DICHIARARE** – con analoga votazione – la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'urgenza - ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell' art. 1345 del richiamato D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Luigi GUERRERA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
Dr. Luigi GUERRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. GUERRERA Luigi

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art.134 comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale  
Dr. Luigi GUERRERA