



## COMUNE DI TAGGIA SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – Convocazione della Conferenza dei servizi decisoria in forma SIMULTANEA e in modalità SINCRONA, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.i..**

**Procedimento avente ad oggetto richiesta di permesso di costruire su istanza di La Fornace S.r.l.** Codice pratica n. 01299980084-18112016-1808 - Progetto di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività destinata alla cultura e allo spettacolo e modifiche interne in un locale c/o centro commerciale "La Riviera Shopville" distinto a catasto al foglio 30 mappale 304 sub. 34.

### **Premesso che:**

- in data 05/12/2016 con il seguente codice n. 01299980084-18112016-1808 acquisita al protocollo generale al n. 29535, è pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Taggia l'istanza presentata dal Sig. Rocca Giorgio in qualità di legale rappresentante della società La Fornace Srl, avente ad oggetto progetto di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività destinata alla cultura e allo spettacolo e modifiche interne in un locale presso il centro commerciale "La Riviera Shopville" distinto a catasto al foglio 30 mappale 304 sub. 34;
- trattasi di progetto comportante l'insediamento della destinazione d'uso - servizi privati per la cultura e lo spettacolo - atteso che l'unità immobiliare verrà utilizzata da una emittente televisiva locale;
- in data 13/12/2016 il tecnico progettista Arch. Francesco Conio ha provveduto ad integrare l'istanza inviando tramite portale suap integrazioni documentali, specificatamente il documento dei soggetti coinvolti modificato in sostituzione di quello precedentemente trasmesso ed elaborati grafici modificati in sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- a seguito di completamento dell'istanza, accertata la procedibilità della medesima da parte degli uffici competenti, il Responsabile dello Sportello Suap ha provveduto a sottoporre la pratica all'esame del Consiglio Comunale richiedendo di esprimere il proprio preventivo assenso in ottemperanza all'art. 10 della L.R. n. 10 del 2012;
- che con Delibera n. 70 del 29/12/2016 il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso al progetto esaminato;
- che in data 01/02/2017 il Responsabile dello Suap ha convocato la conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona invitando le seguenti amministrazioni e soggetti coinvolti: Regione Liguria, Settore Urbanistica e procedimenti concertativi, l'Arch. Francesco Conio in qualità di professionista incaricato dalla Società La Fornace S.r.l., il soggetto richiedente La Fornace S.r.l. in qualità di proprietario dell'immobile e il Sig. Basso Aldo Roberto in qualità di legale rappresentante della Società Frac 2016 S.r.l.s., lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata dell'Ente, l'Ufficio Commercio ed Attività Produttive;
- In data 07/03/2017 alle ore 11,00, a seguito della anzidetta convocazione si svolge presso gli uffici dello Sportello unico per l'edilizia del Comune di Taggia, la conferenza dei servizi in

modalità "sincrona" con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti;

• Sono presenti:

- Per il Comune di Taggia:

- Dr.ssa Elena Bedino (Responsabile SUAP e U.O. Commercio)

- Arch. Giulio Marino e Geom. Andrea Fagioli - Sportello unico per l'edilizia

- Dr.ssa Eliana Menato – referente Ufficio Suap in qualità di verbalizzante la seduta;

- Per la Società La Fornace S.r.l.: Arch. Francesco Conio in qualità di progettista;

- Per la Regione Liguria – //assente

• Il Responsabile Suap effettua una premessa sul procedimento suap in oggetto anche illustrando gli adempimenti connessi alle nuove normative;

• L'Arch. Conio procede ad illustrare il progetto nel dettaglio esaminando gli elaborati grafici;

• Viene dunque data la parola ai partecipanti invitandoli all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza:

- Ufficio Edilizia Privata: l'Arch. Giulio Marino dà parere favorevole";

- Il Responsabile Suap fa presente la necessità di acquisire la ricevuta di versamento dei diritti d'istruttoria previsti per la Conferenza dei servizi che, ai sensi del Regolamento Suap ammontano ad €. 1.000,00 inviando la ricevuta tramite il portale Suap e di versare altresì alla Regione le spese di istruttoria pari ad €. 300,00 con le modalità già indicate;

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La Conferenza dei Servizi in oggi tenutasi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, chiude i lavori disponendo il prosieguo del procedimento ai termini di legge.

Si richiede all'Arch. Conio Francesco di produrre tramite il portale suap le ricevute dei diritti di istruttoria di cui sopra.

Il presente verbale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Taggia.

Alle ore 11,35 termina la prima riunione della Conferenza dei Servizi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Taggia, 07/03/2017

L'ARCH. FRANCESCO CONIO per la Società La Fornace Srl \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SUAP/ UFFICIO COMMERCIO \_\_\_\_\_

L RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA \_\_\_\_\_

IL VERBALIZZANTE \_\_\_\_\_

