



## COMUNE DI TAGGIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Via S.Francesco, 441 – Tel: 0184/476222 – Fax: 0184/477200

U.O. PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Responsabile Dr.ssa Elena Bedino

Taggia, 17/05/2017

Prot. 10968/1995

Spett.le Regione Liguria  
Settore Urbanistica e procedimenti concertativi

Spett.le l'A.S.L. n. 1 Imperiese

Spett.le Comando Provinciale dei Vigili del  
Fuoco di Imperia

Arch. Giulio Marino -  
Responsabile U.O. Sportello unico per l'edilizia - sede

Spett.le Comando di Polizia  
Municipale – sede

UNO REAL ESTATE S.R.L.  
con sede legale in Via Caldera n. 21  
20153 MILANO

Spett.le AMAIE S.P.A.  
SERVIZIO IMPIANTO ELETTRICO

Spett.le RIVIERACQUA SCPA

Spett.le SE.COM. SPA

Arch. Marco Calvi  
tecnico progettista

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 LEGGE N. 241/1990 -  
Forma simultanea in modalità sincrona.

Ad integrazione e sostituzione della precedente indizione (prot. n. 10435  
dell'11/05/2017).

UNO REAL ESTATE S.r.l. - Procedimento S.u.a.p. n. 09575340964-20012017-1750  
Procedimento ordinario avente ad oggetto "richiesta di permesso di costruire edificio  
destinato ad uffici in variante al P.R.G. e al P.T.C.P. assetto insediativo in Taggia, Via Beglini  
n. 121" e "richiesta di autorizzazione per passo carraio".

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Walter Lagorio in qualità di legale rappresentante della Uno Real Estate S.r.l. e trasmessa ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., da parte dell'Arch. Marco Calvi in qualità di professionista incaricato dalla Uno Real Estate S.r.l. con sede legale in Milano (MI) Via Caldera n. 21 (C.F./P.I.: 09575340964) pervenuta presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 25/01/2017 con il seguente codice 09575340964-20012017-1750 ed acquisita al Protocollo Generale del Comune di Taggia in data 25/01/2017 al n. 1995 per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

CONSIDERATO che l'intervento prevede la nuova costruzione di un edificio sviluppato su quattro piani, di cui uno interrato, da destinare ad uffici privati ad uso aziendale della società Uno Real Estate S.r.l. e che tale società gestisce un'attività di produzione di beni e servizi, pertanto rientrando tra le categorie per cui trova la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

VISTE le integrazioni trasmesse allo sportello unico per le attività produttive il 31/01/2017 acquisite al protocollo generale n. 2393 quali le dichiarazioni VAS da parte dei gestori del ciclo idrico integrato Se.Com. Spa e Rivieracqua scpa;

CONSIDERATO che all'interno del lotto di intervento è presente una linea a media tensione di competenza della società Amaie S.p.A. e che pertanto si rende necessario convocare altresì la suddetta società, quale amministrazione coinvolta nel procedimento;

VISTA la documentazione trasmessa ad integrazione il 12/04/2017 ed acquisita al protocollo generale nn. 8406-8408, specificatamente la Tavola PR11 Variante PRG (sostitutiva), la Tavola PR14 Calcolo volumi e parcheggio (sostitutiva), Tavola PR15 Opere a scomputo (sostitutiva), Computo estimativo opere di urbanizzazione (integrativa), Computo estimativo oneri sicurezza (integrativa), Quadro economico (integrativa), Rapporto Preliminare VAS (sostitutiva), Relazione Urbanistica (sostitutiva), Stima del contributo straordinario (integrativa), scheda informativa (sostitutiva);

CONSIDERATO che il progetto presentato risulta corredato della documentazione di cui all'art. 10 comma 3 lett. a) e b) della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz. ed in particolare delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare nonché del rapporto preliminare di verifica della assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. N° 32/2012;

VISTE le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 160 del 2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTI gli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 14-bis comma 7 e l'art. 14-ter della Legge 241 del 07/08/1990 come sostituito dall'art. 1 del D.Lgs. n. 127 del 30/03/2016;

VISTA la L.R. n. 16 del 06/06/2008 "Disciplina dell'attività edilizia" – integrata con la L.R. n. 3 del 04/02/2013 "Modifiche alla legge regionale n. 16 del 06/06/2008;

VISTA la "disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" n. 10 del 5 aprile 2012 e s.m. coordinata con la L.R. n. 12/2015, con la L.R. n. 3/2013, con la L.R. n. 29/2016 e con la L.R. n. 33/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 127/2016 recante "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi";

VISTO l'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

TRATTANDOSI di approvazione di intervento comportante variante urbanistica, per il quale è stato necessario acquisire il preventivo assenso del competente organo comunale quale pregiudiziale condizione e presupposto per l'attivazione del procedimento di conferenza dei servizi;

CONSIDERATO pertanto che, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 14 del 20/04/2017, immediatamente esecutiva, si è espresso favorevolmente rilasciando atto di assenso alla variante urbanistica sottesa all'intervento oggetto dell'istanza

### **DISPONE**

la convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma **SIMULTANEA** e in modalità **SINCRONA**, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per la trattazione dell'istanza in oggetto identificata, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data

**giovedì 25 maggio 2017 ALLE ORE 11,00**

*presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Taggia – Via S. Francesco n. 441*

ed a tal fine

### **COMUNICA**

- che, l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati presso l'Ufficio Suap;
- che, la Conferenza si svolge in modalità "sincrona" con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti e con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e nell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.;
- che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuale necessarie ai fini dell'assenso;
- che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- che, entro il termine di quindici giorni dalla riunione ivi convocata, si ha facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazione di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre

pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.);

- che tale procedimento di conferenza dei servizi si conclude nel termine di novanta giorni dalla prima riunione. La determinazione motivata di conclusione della conferenza produrrà gli effetti di cui all'art. 14-quater.

SI DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico e nel sito web comunale alla pagina pubblicazioni suap.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

(Dott.ssa Elena Bedino)