



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Lì 16/03/2017

N. 5

### OGGETTO:

**SUE - PRATICA SUAP PROT.27907 DEL 15/11/2016 - ESPRESSIONE DI ASSENSO EX ART. 10 COMMA 3 L.R. 10/2012 PER RESTAURO DELL'EX MAGAZZINO PICCOLA VELOCITÀ DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI TAGGIA. RICHIEDENTI: Z.G.SRL**

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Presidente	Sì
2. NAPOLI LUCA - Assessore	Sì
3. ORENGO ROBERTO - Assessore	Sì
4. MANNI MARIO - Vice Sindaco	Sì
5. CORDONI GIOVANNI - Consigliere	No
6. BEGHELLO LUIGI - Consigliere	No
7. LOMBARDI IVAN - Consigliere	No
8. PRATTICO' MIRKO - Consigliere	Sì
9. BELCAMINO COSIMO - Consigliere	Sì
10. ROGGERI CRISTINA - Assessore	Sì
11. PEDONE MARCELLO - Assessore	Sì
12. TECCO PIERCARLO - Consigliere	Sì
13. ALBANESE SALVATORE MAURO - Consigliere	Sì
14. CONIO MARIO - Consigliere	Sì
15. CAVA FEDELE - Consigliere	Sì
16. ALBERGHI MASSIMO - Consigliere	No
17. ARIETA PIERO SALVATORE - Consigliere	No
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	5

con l'intervento e l'opera del Sig. **Dr. Luigi GUERRERA**- SEGRETARIO, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO - **Sindaco** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

Dall'appello risultano le assenze dei Consiglieri Comunali Orengo Roberto, Beghelli Luigi, Lombardi Ivan, Alberghini Massimo, Arieta Piero Salvatore, Cordoni Giovanni .

### **PRESA D'ATTO VERBALI SEDUTA CONSILIARE PRECEDENTE**

ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento per il Consiglio Comunale

Il Presidente chiede agli intervenuti se vi siano osservazioni o eccezioni circa la stesura dei verbali relativi alla adunanza del Consiglio Comunale del 31/01/2017 (verbali dal n° 1 al n° 4 compreso), depositati, a disposizione degli interessati, a termini di regolamento (art. 61 – comma 1°). Nessuno avendo alcunché da sottolineare il Presidente avalla la presa d'atto e prosegue con i lavori.

Entra l'assessore Orengo

Il Presidente introduce il punto posto all'o.d.g. citato in oggetto e cede la parola al Vice Sindaco Manni che richiama brevemente l'iter procedurale che ha portato la pratica de quo all'attenzione dei colleghi. Come già evidenziatosi nella discussione dello scorso consiglio comunale, sottolinea come l'intervento privato che investe in uno scenario ormai di crisi endemica non può che essere oggetto di plauso e rispetto.

Il Consigliere Albanese, chiesta ed ottenuta la parola, conferma, come già nell'ultimo consiglio, la posizione favorevole della minoranza rappresentata. Peraltro invita a non eccedere in toni trionfalistici pur riconoscendo come "la fine del tunnel" sia in vista.

Il Presidente coglie l'occasione per informare i colleghi di come sia stata favorevolmente espletata l'istruttoria tendente ad ottenere conferma procedurale del corretto utilizzo dei fondi elargiti in occasione del 150° anniversario dell'Unità d'Italia stante il sostanziale cambio di destinazione d'uso immobiliare relativo alla pratica oggetto di discussione.

Terminata la discussione e nessun altro richiedendo la parola,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la pratica pervenuta sul portale impresa in un giorno il 14/11/2016 e protocollata il 15/11/2016 con il n° 27907 da parte della Sig.ra **GINATTA Lara**, nata ad Imperia, il 29/04/1984, C.F. GNTLRA84D69E290H, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Legale Rappresentante della Società Z.G. S.r.l. , con sede a Taggia (IM) in Via Periane snc, P.IVA n° 01590960082, con la quale viene richiesto il restauro dell'ex magazzino Piccola Velocità della stazione ferroviaria di Taggia-Arma con cambio della destinazione d'uso da sala polivalente ad attività turistico-ricettiva (ostello);

**PRESO ATTO** che l'istanza è stata formulata sul dichiarato presupposto che il progetto sia conforme alla vigente strumentazione urbanistica;

**VISTA** la successiva nota in data 22/12/2016 a firma della richiedente con la quale, confermando i presupposti di cui sopra, viene chiesto di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale l'istanza presentata, ai sensi dell'art.10 c. 3 e 4 della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio competente ha valutato che l'istanza sia da intendersi in variante alla normativa di zona Fs10b, atteso che la stessa prevede l'attuazione delle previsioni previa approvazione di uno Schema di Assetto Urbanistico che ad oggi non risulta ancora approvato;

**CONSIDERATO** che, al fine di poter procedere alla convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, è necessario acquisire, pertanto, il parere preventivo da parte dell'organo competente in merito alle relative varianti che, nel caso in esame,

riguardano esclusivamente la mancata preventiva approvazione dello Schema di Assetto Urbanistico della zona Fs10b.;

**RITENUTO** di poter esprimere il proprio preventivo assenso al progetto in esame, che come risulta dalla relazione allegata al progetto, è volto ad insediare una attività turistico-ricettiva (ostello), attualmente come tipologia di struttura non prevista all'interno del territorio provinciale, pertanto con la possibilità di avere nel Comune un "unicum" nel suo genere come struttura ricettiva nell'intero comprensorio provinciale, per il suo posizionamento vicino al mare, all'interno di un centro abitato e nei pressi di una pista ciclabile;

**CONSIDERATO** che la previsione progettuale di inserimento all'interno dell'ostello di n° 31 posti letto e di un info-point volto ai servizi del turismo del territorio potrà portare al Comune un impulso positivo al rilancio del settore turistico e che l'operazione porterà l'impiego lavorativo di personale con possibilità di nuove assunzioni, quindi con risvolti positivi anche dal punto di vista occupazionale;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la proposta progettuale prevede la monetizzazione degli standards urbanistici derivanti dall'aumento di carico urbanistico conseguente al cambio di destinazione d'uso previsto e che questa Amministrazione ritiene, tuttavia necessario che le superfici da fornire vengano reperite e destinate all'uso pubblico in considerazione del fatto che il proponente risulta nella disponibilità delle aree circostanti il fabbricato e che tali aree risultano destinate ad uso pubblico dal progetto approvato con procedura di conferenza di servizi, su proposta della Società Area 24, riferimento pratica edilizia n° 8659 del 21/09/2006, Prot. n° 27249;

**CONSIDERATO** che tra gli elaborati progettuali è compreso l'elaborato "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS" datata 24.01.2017, dalla quale risulta che la variante in esame non rientra nei casi da assoggettare a verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della LR 32/2012;

**VISTA** la Legge 241/90;

**VISTA** la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

**VISTA** la L.R. n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz.;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti **unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**DI ESPRIMERE** il proprio assenso alla istanza pervenuta sul portale impresa in un giorno il 14/11/2016 e protocollata il 15/11/2016 con il n° 27907 da parte della Sig.ra **GINATTA Lara**, nata ad Imperia, il 29/04/1984, C.F. GNTLRA84D69E290H, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Legale Rappresentante della Società Z.G. S.r.l. , con sede a Taggia (IM) in Via Periane snc, P.IVA n° 01590960082, con la quale viene richiesto il restauro dell'ex magazzino Piccola Velocità della stazione ferroviaria di Taggia-Arma con mutazione della destinazione d'uso da sala polivalente ad attività turistico-ricettiva (ostello), a condizione che, per quanto attiene gli standards urbanistici, le aree vengano reperite e destinate all'uso pubblico nell'ambito di intervento;

**DI SUBORDINARE** il rilascio del titolo abilitativo alla previa presentazione ed alla accettazione di una convenzione sottoscritta da tutti i soggetti interessati al completamento della sistemazione delle aree esterne e soprastanti il realizzando parcheggio interrato;

**DI AVVERTIRE** che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Con successiva analoga votazione resa nelle forme di legge

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di consentire il prosieguo delle procedure amministrative previste e consentire al soggetto attuatore la realizzazione delle opere previste.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi GUERRERA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi GUERRERA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art.134 comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi GUERRERA