



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Lì 31/01/2017

N. 1

OGGETTO:

SUE - PRATICA SUAP PRO.27918 DEL 15/11/2016 - ESPRESSIONE DI ASSENSO EX ART. 10 COMMA 3 L.R. 10/2012 PER INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX STAZIONE FF.SS. - RICHIEDENTI: Z.G.SRL - GINATTA LAURO - ZUNINO LUCA

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Presidente	Sì
2. NAPOLI LUCA - Assessore	Sì
3. ORENGO ROBERTO - Assessore	Sì
4. MANNI MARIO - Vice Sindaco	Sì
5. CORDONI GIOVANNI - Consigliere	No
6. BEGHELLO LUIGI - Consigliere	Sì
7. LOMBARDI IVAN - Consigliere	Sì
8. PRATTICO' MIRKO - Consigliere	No
9. BELCAMINO COSIMO - Consigliere	Sì
10. ROGGERI CRISTINA - Assessore	Sì
11. PEDONE MARCELLO - Assessore	Sì
12. TECCO PIERCARLO - Consigliere	Sì
13. ALBANESE SALVATORE MAURO - Consigliere	Sì
14. CONIO MARIO - Consigliere	Sì
15. CAVA FEDELE - Consigliere	Sì
16. ALBERGHI MASSIMO - Consigliere	No
17. ARIETA PIERO SALVATORE - Consigliere	No
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

con l'intervento e l'opera del Sig. **Dr. Luigi GUERRERA**- SEGRETARIO, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO - **Sindaco** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito e sono le ore.18,18

Si prende atto delle assenze dei Consiglieri Comunali Prattico' Mirko, Alberghi Massimo, Arieta Piero Salvatore, Cordoni Giovanni.

PRESA D'ATTO VERBALI SEDUTA CONSILIARE PRECEDENTE

Il Presidente comunica - come avvalorato dal Segretario comunale- come l'approvazione dei verbali seduta precedente, essendo un'improprietà giuridica, non sia stata assegnata ad un punto specifico all'ordine del giorno, in quanto trattasi di mera presa d'atto del come il Segretario abbia verbalizzato in precedenza relativamente a proposte di deliberazione già approvate dai consiglieri nel merito, facendosi sempre salve eccezioni da discutere e deliberare ad hoc.

Dott. Guerrera (Segretario Comunale): spiega che la redazione dei verbali spetta direttamente al Segretario Comunale per legge e supporta con proprie considerazioni quanto sopra enunciato.

Albanese Salvatore Mauro (Gr. Camminiamo Insieme): prende atto di quanto affermato dal Sindaco, ma trattandosi di modifica rispetto a quanto finora effettuato, avrebbe preferito esserne informato prima. Chiede pertanto che per questa seduta si proceda all'approvazione "vecchio stile".

Il Presidente preso atto degli interventi comunica che per la seduta scorsa si procederà ancora alla votazione dei verbali.

Con votazione favorevole unanime salvo 3 astenuti (Lombardi I.; Belcamino C.; Conio M.) resa nelle forme di legge

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI APPROVARE i verbali della seduta consiliare del 29.12.2016 deliberazioni dal n. 63 al . 71 vengono approvati.

COMUNICAZIONI

ai sensi dell'art. 33, del Regolamento per il Consiglio Comunale il Presidente comunica che in data odierna è stato approvato dalla Giunta Comunale il Codice della Legalità atto molto importante che si trasmetterà a tutti i dipendenti e capiservizio dell'ente, ma è importante darne comunicazione a tutti i consiglieri.

In prosecuzione di consiglio

il Presidente introduce il primo punto posto all'o.d.g. relativo a: **SUE - PRATICA SUAP PRO.27918 DEL 15/11/2016 - ESPRESSIONE DI ASSENSO EX ART. 10 COMMA 3 L.R. 10/2012 PER INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EX STAZIONE FF.SS. - RICHIEDENTI: Z.G.SRL - GINATTA LAURO - ZUNINO LUCA**

Relaziona l'assessore Manni sulla proposta esprimendo il proprio apprezzamento che la pratica possa costituire un segnale importante di movimento relativamente alla situazione della riqualificazione dell'area nota a tutti i colleghi.

Il Presidente dichiara aperto il dibattito

UDITI gli interventi dei Consiglieri Albanese e Conio che sottolineano rispettivamente da un lato il coraggio imprenditoriale e dell'altro la mutata situazione dei parcheggi a rotazione;

Terminata la discussione e nessun altro richiedendo la parola, il Presidente richiama la proposta che viene richiamata per intero e pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la pratica pervenuta sul portale impresa in un giorno il 15/11/2016 e protocollata il 15/11/2016 con il n° 27918 da parte della Sig.ra **GINATTA Lara**, nata ad Imperia, il 29/04/1984, C.F. GNTLRA84D69E290H, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Legale Rappresentante della **Società Z.G. S.r.l.**, con sede a Taggia (IM) in Via Periane snc, P.IVA n° 01590960082, del Sig. **GINATTA Lauro**, nato a Sanremo, il 09/01/1956, C.F. GNTLRA56A09I138C, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Amministratore della **Società Ginatta Lauro & C. S.n.c.**, con sede a Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3 e del Sig. **ZUNINO Luca**, nato a Sanremo il 11/04/1981, C.F. ZNNLCU81D11I138U, residente a Taggia (IM) in Via Periane snc, in qualità di titolare dell'omonima ditta con sede a Taggia in Via Periane snc, con la quale viene richiesta la rifunzionalizzazione dell'ex stazione ferroviaria di Taggia con insediamento di attività commerciali e struttura ricettiva (affittacamere);

PRESO ATTO che l'istanza è stata formulata con richiesta di variante per quanto riguarda l'aumento di superficie mediante recupero del volume del sottotetto per l'insediamento di una struttura extra-alberghiera da adibire ad affittacamere;

VISTA la successiva nota in data 22/12/2016 a firma della richiedente con la quale, confermando i presupposti di cui sopra, viene chiesto di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale l'istanza presentata, ai sensi dell'art.10 c. 3 e 4 della L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

PRESO ATTO che l'Ufficio competente ha valutato che l'istanza sia da intendersi in variante alla normativa di zona Fs10b, sia per quanto riguarda l'aumento di superficie mediante recupero del volume del sottotetto per l'insediamento di una struttura extra-alberghiera da adibire ad affittacamere, sia per la mancata redazione dello Schema di Assetto Urbanistico propedeutico alle attuazioni delle previsioni della zona Fs10b;

ATTESO che l'istanza in oggetto, ai sensi dell'art. 10 comma 4 della Legge regionale n. 10/2012, è stata dichiarata procedibile dal competente ufficio;

ATTESO che l'istanza in oggetto è stata corredata dalla documentazione prescritta dal comma 3 dell'art. 10 della suindicata legge regionale;

ATTESO che la suddetta documentazione è stata attentamente valutata dal competente ufficio;

CONSIDERATO che, al fine di poter procedere alla convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, è necessario acquisire, pertanto, il parere preventivo da parte dell'organo competente in merito alle relative varianti che, nel caso in esame, riguardano la mancata preventiva approvazione dello Schema di Assetto Urbanistico della zona Fs10b, l'aumento di superficie mediante il recupero volumetrico del sottotetto;

CONSIDERATO che la previsione progettuale prevede la realizzazione di un locale commerciale a servizio della pista ciclabile e della città al piano terreno ed ai piani soprastanti la realizzazione di n° tre distinte attività di affittacamere: *Binario 1* (6 camere doppie) con futuro gestore la Società Z.G. S.r.l., *Binario 2* (3 camere doppie) con futuro gestore la Società Ginatta Lauro & C. S.n.c. e *Binario 3* (3 camere doppie e una bicamera singola) con futuro gestore la Società ZUNINO Luca, per un totale complessivo di n° 25 posti letti, le quali potranno portare al Comune un impulso positivo al rilancio del settore turistico e che l'operazione porterà l'impiego lavorativo di personale con possibilità di nuove assunzioni, quindi con risvolti positivi anche dal punto di vista occupazionale;

CONSIDERATO, inoltre, che la proposta progettuale prevede la cessione di standard urbanistici di proprietà esclusiva della Società Z.G. S.r.l. per una superficie di mq 373, la destinazione ad uso pubblico di una superficie di mq 285, dell'individuazione di un'area logistica/commerciale di servizio dell'ex stazione di mq 448 di cui mq 77 destinati ad area di sosta temporanea e carico/scarico merci, della previsione di passaggi pubblici da lasciare sempre liberi della larghezza minima di ml 1,50 e di un'area asservibile a dehors ed attività di somministrazione di

pertinenza dell'ex stazione per una superficie di mq 467, il tutto meglio evidenziato nella tavola DA-29 allegata al progetto;

RITENUTO di poter esprimere il proprio preventivo assenso al progetto in esame, atteso che lo stesso è volto ad insediare una attività turistico-ricettiva (affittacamere) nonché una nuova attività commerciale (ristorante-macelleria) che potranno costituire attività complementari ed anzi al servizio della pista ciclopedonale oltre che un incremento del livello occupazionale indotto, ed un incremento della offerta turistico/ricettiva;

RITENUTO inoltre che in merito alla proposta di utilizzo delle aree esterne si ritiene che la stessa soddisfi le richieste formulate da questa amministrazione in fase di esame preliminare alla presenta deliberazione;

CONSIDERATO che tra gli elaborati progettuali è compreso l'elaborato "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS" datata 14.11.2016, dalla quale risulta che la variante in esame non rientra nei casi da assoggettare a verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della LR 32/2012;

VISTI i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge 241/90;

VISTA la L.R. n° 10/2012 e succ. mod. ed integraz.;

VISTA la L.R. n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz.;

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione precisando che rispetto alla proposta originaria posta in visione ai consiglieri, nel testo sono state inserite tre frasi di rito, richieste dalla Legge Regionale vigente, che non modificano nel merito e nella sostanza l'atto presentato;

Nessun consigliere eccepisce in contrario.

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti

DELIBERA

-di **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-di **ESPRIMERE**, per le motivazioni di cui in premessa, il proprio assenso alla istanza pervenuta sul portale impresa in un giorno il 14/11/2016 e protocollata il 15/11/2016 con il n° 27907 da parte della Sig.ra **GINATTA Lara**, nata ad Imperia, il 29/04/1984, C.F. GNTLRA84D69E290H, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Legale Rappresentante della **Società Z.G. S.r.l.**, con sede a Taggia (IM) in Via Periane snc, P.IVA n° 01590960082, del Sig. **GINATTA Lauro**, nato a Sanremo, il 09/01/1956, C.F. GNTLRA56A091138C, residente in Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3, in qualità di Amministratore della **Società Ginatta Lauro & C. S.n.c.**, con sede a Pompeiana (IM) in Via Castellaro n° 3 e del Sig. **ZUNINO Luca**, nato a Sanremo il 11/04/1981, C.F. ZNNLCU81D111138U, residente a Taggia (IM) in Via Periane snc, in qualità di titolare dell'omonima ditta con sede a Taggia in Via Periane snc, con la quale viene richiesta la rifunzionalizzazione dell'ex stazione ferroviaria di Taggia con insediamento di attività commerciali e struttura ricettiva (affittacamere);

-di **SUBORDINARE** il rilascio del titolo abilitativo alla previa presentazione ed alla accettazione di una convenzione sottoscritta da tutti i soggetti interessati al completamento della sistemazione delle aree esterne e soprastanti il realizzando parcheggio interrato;

- di **AVVERTIRE** che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Con successiva analoga votazione FAVOREVOLE unanime resa nelle forme di legge

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di consentire il proseguo delle procedure amministrative previste e consentire al soggetto attuatore la realizzazione delle opere previste.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Luigi GUERRERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____.

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. GUERRERA Luigi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art.134 comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA